



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-9246-LOC-1/2021
Дана: 09. 04. 2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-9246-LOC-1/2021, који је дана: 02.04.2021. године поднео Саша Кукољ [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-9246-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за надзиђивање постојећег објекта над проходном терасом стамбене зграде, спратности По+П+2 у ул.Косовској бр.20/7 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија, **због формалних недостатака.**

Образложење

Саша Кукољ [REDACTED], поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, дана: 02.04.2021. године, преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED], захтев број: ROP-KUR-9246-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за надзиђивање постојећег објекта над проходном терасом стамбене зграде, спратности По+П+2 у ул.Косовској бр.20 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија.

Подносилац захтева је уз захтев приложио следећу документацију:

- Идејно решење – пројекат архитектуре за доградњу постојећег објекта - надзиђивање постојећег објекта над проходном терасом стамбене зграде, спратности По+П+2 у ул.Косовској бр.20 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија, број дела пројекта: Е 04/2021, Куршумлија, фебруар 2021., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "Arh Design", д.о.о., ул.Косовска бр.76, Куршумлија, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, д.и.а., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,
 - Графичке прилоге идејног решења у dwg формату,
 - Главну свеску идејног решења број: Е 04/2021, Куршумлија, фебруар 2021., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "Arh Design", д.о.о., ул.Косовска бр.76, Куршумлија, главни пројектант: Дејан Ђорђевић, д.и.а., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,
 - Пуномоћје за Ђорђевић Дејана из Куршумлије,
 - Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00динара,
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП систем у износу од 1.000,00динара,
- као и документацију која није обавезна при подношењу захтева за издавање локацијских услова:
- Информацију о локацији број: 01-353-78 од 23.09.2020.године издату од Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија,

- Захтев упућен: ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија" за издавање повлашћене претплатне паркинг карте станару-пензионеру,
- Уговор о годишњој претплати за повлашћену зонирану паркинг карту у улици Косовској, закључен са ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија" дана: 11.03.2021.године под бројем: 592,
- Сагласност власника станова колективне стамбене зграде у Куршумлији у улици Косовска бр.22, улаз број 1, на кат.парц.бр.4831, од 20.11.2014.године и
- Сагласност Данијеле Благојевић за надзиђивање објекта у Куршумлији, на кат.парц.бр.4831 КО Куршумлија, ул.Косовска бр.20, од 04.02.2021.године.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да:

"Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Поступајући у складу са напред наведеним, надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да захтев и достављена документација садрже следеће недостатке:

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио следеће недостатке:

1. Подаци о подносиоцу захтева (ЈМБГ и адреса) нису исправни и усаглашени у свим деловима захтева, односно приложене документације (Захтев, ИДР, Главна свеска, Пуномоћје, Сагласност),
2. Подаци о локацији (адреса) нису исправни и усаглашени у свим деловима захтева, односно приложене документације (Захтев, ИДР, Главна свеска, Пуномоћје, Сагласност),
3. Подаци о објекту (тип, спратност и намена објекта) нису исправни и усаглашени у свим деловима захтева, односно приложене документације (Захтев, ИДР, Главна свеска, Пуномоћје, Сагласност),
4. Спратност објекта није дефинисана у складу са идејним решењем и постојећим стањем,
5. Класификација објекта није дата у складу са подацима из катастра,
6. Подаци о потребним прикључцима на инфраструктуру нису прецизно дефинисани,
7. Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019) и не садржи довољно података потребних за издавање локацијских услова. Потребно је да главна свеска садржи податке, односно идејно решење да садржи опис и приказ стања постојећег објекта и новопроектваног објекта, габарит, хоризонталну и вертикалну регулацију како постојећег предметног објекта, тако и новопроектваног објекта и осталих објеката на парцели, положај на парцели (са ознаком севера), број функционалних јединица и др.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Напомена:

Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и садржај идејног решења, увидом у званичну базу података Републичког геодетског завода, констатовано је да на предметној парцели постоје два стамбено-пословна објекта. За објекат у улици Карађорђева није издата употребна дозвола, а за део објекта у улици Косовска није издата употребна дозвола и део објекта нема дозволу. Издавање одговарајућих аката за доградњу објеката у складу са Законом и планирању и изградњи надлежни орган издаје за легалне објекте.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста